

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
За 2019 год**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

ул. Горького 526

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	396 326,47
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	396 326,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 898 413,91
8.	– за содержание дома	руб.	889 976,44
9.	– за текущий ремонт	руб.	634 260,09
10.	– за услуги управления	руб.	374 177,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 863 088,40
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 863 088,40
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 863 088,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	431 652,08
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	431 652,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	1) Наименование работы (услуги)	-	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых трех этажей
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	2) Наименование работы (услуги)	-	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	3) Наименование работы (услуги)	-	Обметание пыли с потолков
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	4) Наименование работы (услуги)	-	Мытьё окон.
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	5) Наименование работы (услуги)	-	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6) Наименование работы (услуги)	-	Влажная протирка лифтовой кабины
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	7) Наименование работы (услуги)	-	Очистка урн от мусора
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
	8) Наименование работы (услуги)	-	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Не менее 2-х раз за сезон
	9) Наименование работы (услуги)	-	Уборка контейнерных площадок
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	10) Наименование работы (услуги)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	11) Наименование работы (услуги)	-	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	12) Наименование работы (услуги)	-	Прочистка лежаков и стояков канализации

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	13) Наименование работы (услуги)	-	Прочистка ливнеотоков
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	14) Наименование работы (услуги)	-	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	15) Наименование работы (услуги)	-	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	16) Наименование работы (услуги)	-	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	17) Наименование работы (услуги)	-	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По отдельному графику
	18) Наименование работы (услуги)	-	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	19) Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	20) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	21) Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы (услуги)	-	МУП «Аварийная служба города Белгорода»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно

	22) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	7 раз в год
	23) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	24) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	12 раз в год
	25) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	4 раза в год
	26) Наименование работы (услуги)	-	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	12 раз в год
	27) Наименование работы (услуги)	-	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	4 раза в год
	28) Наименование работы (услуги)	-	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	4 раза в год
	29) Наименование работы (услуги)	-	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Веста»

	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	30) Наименование работы (услуги)		Очистка кровли от мусора и грязи
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	31) Наименование работы (услуги)		Удаление с крыш снега и наледи
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	32) Наименование работы (услуги)		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	33) Наименование работы (услуги)		Ремонт электрощитов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	34) Наименование работы (услуги)		Ремонт ВРУ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	35) Наименование работы (услуги)		Ремонт кровли, фасада дома
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
	36) Наименование работы (услуги)		Содержание общедомовых приборов учета
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
	37) Наименование работы (услуги)		Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Веста»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	11
25.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	11
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	услуга не предоставляется

29.	– переплата потребителями	руб.	услуга не предоставляется
30.	– задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	услуга не предоставляется
32.	– переплата потребителями	руб.	услуга не предоставляется
33.	– задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	услуга не предоставляется
35.	Единица измерения	-	услуга не предоставляется
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	услуга не предоставляется
37.	Начислено потребителям	руб.	услуга не предоставляется
38.	Оплачено потребителями	руб.	услуга не предоставляется
39.	Задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	услуга не предоставляется
45.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	услуга не предоставляется
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	услуга не предоставляется
47.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	услуга не предоставляется
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 088,47