

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
За 2019 год**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

ул. Архиерейская, д.5а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 191 868,96 |
| 5. | – переплата потребителями | руб. | |
| 6. | – задолженность потребителей | руб. | 191 868,96 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 332 443,85 |
| 8. | – за содержание дома | руб. | 624 649,68 |
| 9. | – за текущий ремонт | руб. | 445 169,49 |
| 10. | – за услуги управления | руб. | 262 624,68 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 355 819,71 |
| 12. | – денежных средств от потребителей | руб. | 1 318 139,34 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | – субсидий | руб. | |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 37 680,37 |
| 16. | – прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 355 819,71 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 206 173,47 |
| 19. | – переплата потребителями | руб. | |
| 20. | – задолженность потребителей | руб. | 206 173,47 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | 1) Наименование работы (услуги) | - | Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых трех этажей |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| | 2) Наименование работы (услуги) | - | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
| | 3) Наименование работы (услуги) | - | Обметание пыли с потолков |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 4) Наименование работы (услуги) | - | Мытьё окон. |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 5) Наименование работы (услуги) | - | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 6) Наименование работы (услуги) | - | Влажная протирка лифтовой кабины |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
| | 7) Наименование работы (услуги) | - | Очистка урн от мусора |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в сутки |
| | 8) Наименование работы (услуги) | - | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Не менее 2-х раз за сезон |
| | 9) Наименование работы (услуги) | - | Уборка контейнерных площадок |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| | 10) Наименование работы (услуги) | - | Вывоз крупногабаритного мусора |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| | 11) Наименование работы (услуги) | - | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки) |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 12) Наименование работы (услуги) | - | Прочистка лежаков и стояков канализации |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 13) Наименование работы (услуги) | - | Прочистка ливнеотоков |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 14) Наименование работы (услуги) | - | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 15) Наименование работы (услуги) | - | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 16) Наименование работы (услуги) | - | Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 17) Наименование работы (услуги) | - | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления) |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По отдельному графику |
| | 18) Наименование работы (услуги) | - | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 19) Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 20) Наименование работы (услуги) | - | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 21) Наименование работы (услуги) | - | Аварийное обслуживание |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | МУП «Аварийная служба города Белгорода» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| | 22) Наименование работы (услуги) | - | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | помещениях в отопительный период |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 7 раз в год |
| | 23) Наименование работы (услуги) | - | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| | 24) Наименование работы (услуги) | - | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 12 раз в год |
| | 25) Наименование работы (услуги) | - | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 4 раза в год |
| | 26) Наименование работы (услуги) | - | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 12 раз в год |
| | 27) Наименование работы (услуги) | - | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 4 раза в год |
| | 28) Наименование работы (услуги) | | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 4 раза в год |
| | 29) Наименование работы (услуги) | | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 1 раз в год |

| | | | |
|---|--|------|--|
| | 30) Наименование работы (услуги) | | Очистка кровли от мусора и грязи |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 1 раз в год |
| | 31) Наименование работы (услуги) | | Удаление с крыш снега и наледи |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 1 раз в год |
| | 32) Наименование работы (услуги) | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 2 раза в год |
| | 33) Наименование работы (услуги) | | Ремонт электрощитов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 1 раз в год |
| | 34) Наименование работы (услуги) | | Ремонт ВРУ |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 1 раз в год |
| | 35) Наименование работы (услуги) | | Ремонт кровли, фасада дома |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По необходимости |
| | 36) Наименование работы (услуги) | | Содержание общедомовых приборов учета |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | постоянно |
| | 37) Наименование работы (услуги) | | Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Веста» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | постоянно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 25. | Количество удовлетворённых претензий | ед. | 4 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 27. | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | услуга не предоставляется |
| 29. | – переплата потребителями | руб. | услуга не предоставляется |

| | | | |
|--|---|------------|---------------------------|
| 30. | – задолженность потребителей | руб. | услуга не предоставляется |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | услуга не предоставляется |
| 32. | – переплата потребителями | руб. | услуга не предоставляется |
| 33. | – задолженность потребителей | руб. | услуга не предоставляется |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | услуга не предоставляется |
| 35. | Единица измерения | - | услуга не предоставляется |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | услуга не предоставляется |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | услуга не предоставляется |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | услуга не предоставляется |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | услуга не предоставляется |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | услуга не предоставляется |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | услуга не предоставляется |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | услуга не предоставляется |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | услуга не предоставляется |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | услуга не предоставляется |
| 45. | Количество удовлетворённых претензий | ед. | услуга не предоставляется |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | услуга не предоставляется |
| 47. | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | услуга не предоставляется |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |