

Отчет за 2018 год
перед собственниками дома по адресу: ул. Архиерейская, д. 5а
общая площадь дома 8899 м2

Долг на 01.01.2018г.:

- по статье содержание жилья – 224 746,39 руб.

- по статье ОДН электроэнергия – 60 478,19 руб.

Итого: 285 224,58 руб.

Начислено за 2018 год по статье содержание жилья – 1 258 101,12 руб.

Начислено за 2018 год по статье ОДН электроэнергия – 176 885,50 руб.

Итого начислено за 2018 год: 1 434 986,62 руб.

Оплачено собственниками за 2018г.

- по статье содержание жилья – 1 290 978,55 руб.

- по статье ОДН электроэнергия – 166 710,90 руб.

Итого: 1 457 689,45

Долг на 31.12.2018г.

- по статье содержание жилья – 191 868,96 руб.

- по статье ОДН электроэнергия – 70 652,79 руб.

Итого: 262 521,75 руб.

Перечень расходов по дому за 2018 год.

1. Работы по текущему ремонту кровли: 11 160 руб.

2. Работы по текущему ремонту фасада дома: 10 380 руб.

3. Ремонт и устранение аварии канализации 3-го подъезда: 28 549,44 руб.

4. Услуги по уборке снега: 15 000 руб.

5. Оплата ОДН (фактически за 2018 год затрачено на ОДН электроэнергия 82513 кВт) – 312 899,60 руб., в т.ч. сверх установленных нормативов оплачено 146 188,70 руб. !!!! (это говорит о недобросовестном исполнении собственниками дома обязанностей по передаче показаний приборов учета электроэнергии)

6. Услуги РРКЦ – 20 741,20 руб.

7. Услуги Белгородсоцбанка (комиссия за перевод денежных средств) – 8 100,31 руб.

8. Услуги почты России (комиссия за перевод денежных средств) – 1 589,33 руб.

9. Услуги МУП «Аварийная служба г. Белгорода» - 40 014,80 руб.

10. Охрана офиса ЧОП Централизованная охрана – 10 757,72 руб.

11. Аншлаги (табличка) на дом – 1 200 руб.

12. Установка перил (1 подъезд) – 7 000 руб.

13. Заработная плата работников УО - 735 787,93 руб.

14. Страховые взносы с фонда оплаты труда(20,2%) – 148 629,16 руб.

15. Освидетельствование лифтов - 12 240 руб.

16. Страхование лифтов - 5 847,35 руб.

17. Услуги Термаль – сервис по снятию показаний и сервисному обслуживанию тепловых счетчиков – 8 400 руб.

18. Проверка дымоходов и вентканалов – 9 205,97 руб.

19. Обучение директора организации по обращению с ТКО – 1 750,05 руб.

20. Услуги связи – 1678,58 руб.

21. Обновление программы Парусник (для работы паспортного стола) – 825,02 руб.
22. Оплата услуг организации по сдаче отчетности в электронном виде – 1 135,75 руб.
23. Членские взносы в ассоциацию жилищных организаций Белгородской области – 4 821,56 руб.
24. Водоснабжение – 880,75 руб.
25. Налог при УСН (6%) – 54 602,25 руб.
26. Услуги банка - 31 303,45 руб.
27. Почтовые расходы (рассылка корреспонденции) – 436,41 руб.
28. Подписка на журнал «Упрощенка» – 5 070,14 руб.
29. Канцтовары, тонеры, картриджи – 5 908,42 руб.
30. Закупленные материалы (сантехматериалы, электроматериалы, кровельные материалы, краска, и др.) для выполнения работ по обслуживанию дома – 102 179,09 руб.
31. Услуги интернет – 1 428,47 руб.

Итого расходов по дому за 2018 год: 1 599 522,75 руб.