

Отчет за 2018 год
перед собственниками дома по адресу: ул. Горького, д. 52б
общая площадь дома 12786,80 м2

Долг на 01.01.2018г.:

- по статье содержание жилья – 402 120,60 руб.
 - по статье ОДН электроэнергия – 65 194,42 руб.
- Итого: 467 315,02 руб.**

Начислено за 2018 год по статье содержание жилья – 1 809 032,15 руб.
Начислено за 2018 год по статье ОДН электроэнергия – 214 383,53 руб.
Итого начислено за 2018 год: 2 023 415,68 руб.

Оплачено собственниками за 2018г.

- по статье содержание жилья – 1 814 826,28 руб.
 - по статье ОДН электроэнергия – 204 334,48 руб.
- Итого: 2 019 160,76 руб.**

Получено денежных средств от использования общего имущества 9 039,30 руб.

Долг на 31.12.2018г.

- по статье содержание жилья – 396 326,47 руб.
 - по статье ОДН электроэнергия – 75 243,47 руб.
- Итого: 471 569,94 руб.**

Перечень расходов по дому за 2018 год.

1. Работы по текущему ремонту кровли: 33 720 руб.
2. Работы по текущему ремонту фасада дома: 143 460 руб.
3. Услуги по уборке снега: 20 000 руб.
4. Оплата ОДН (фактически за 2018 год затрачено на ОДН электроэнергия 117 276 кВт) – 311 534,56 руб., в т.ч. сверх установленных нормативов оплачено 107 200,08 руб. !!!! (это говорит о недобросовестном исполнении собственниками дома обязанностей по передаче показаний приборов учета электроэнергии)
5. Услуги РРКЦ – 29 802,63 руб.
6. Услуги Белгородсоцбанка (комиссия за перевод денежных средств) – 11 639,18 руб.
7. Услуги почты России (комиссия за перевод денежных средств) – 2283,68 руб.
8. Услуги МУП «Аварийная служба г. Белгорода» - 57 496,49 руб.
9. Охрана офиса ЧОП Централизованная охрана – 15 457,55 руб.
10. Дезинсекция и дератизация – 5 416,20 руб.
11. Установка пандуса (1 и 3 подъезды) – 4 000 руб.
12. Заработная плата работников УО в т.ч. НДФЛ (13%) - 824 301,02 руб.
13. Страховые взносы с фонда оплаты труда(20,2%) – 166 508,81 руб.
14. Освидетельствование лифтов – 12 000,00 руб.
15. Страхование лифтов - 8 401,94 руб.
16. Услуги Термаль – сервис по снятию показаний и сервисному обслуживанию тепловых счетчиков – 16 800 руб.
17. Очистка теплообменного аппарата – 26 000,00 руб.
18. Уплотнитель для бойлера – 42000,12 руб.
19. Заправка комплексон дозатора – 10 000,00 руб.
20. Проверка дымоходов и вентканалов – 13 227,88 руб.
21. Обучение директора организации по обращению с ТКО – 2 514,61 руб.
22. Услуги связи – 2 411,92 руб.
23. Обновление программы ЛО ПП «ПАРУС Муниципальный учет 7». Поставщик – ООО «Парусник» (для работы паспортного стола) – 1 185,46 руб.
24. Оплата услуг организации по сдаче отчетности в электронном виде – 1 631,93 руб.
25. Возмещение ущерба собственникам (кв. 15, кв. 185) – 114 862,00 руб.
26. Членские взносы в ассоциацию жилищных организаций Белгородской области – 6 928,01 руб.
27. Водоснабжение – 1 262,96 руб.
28. Налог при УСН (6%) – 78 456,91 руб.
29. Услуги банка (ПАО Сбербанк) - 44 979,32 руб.
30. Почтовые расходы (рассылка корреспонденции) – 627,07 руб.
31. Подписка на журнал «Упрощенка» – 7 285,19 руб.
32. Канцтовары, тонеры, картриджи – 7 001,45 руб.
33. Закупленные материалы (сантехматериалы, электроматериалы, кровельные материалы, краска, и др.) для выполнения работ по обслуживанию дома – 146 819,14 руб.
34. Услуги интернет – 2 052,54 руб.

Итого расходов по дому за 2018 год: 2 172 068,57 руб.