

План работы

ООО «Веста» по ул. Горького 52б на 2019г.

№	Вид работы	Сроки выполнения	материалы		Ответственные (исполнитель)
			наименование	шт.	
1	Осмотр кровли дома, ливневых систем, текущий ремонт кровельного покрытия при необходимости (в случае выявления дефектов)	Апрель			Главный инженер
2	Подготовка инженерно-технологических систем дома к отопительному сезону :	Август			Главный инженер (сантехник)
2.1	Набивка сальников в задвижках				
2.2	Профилактика запорных устройств				
2.3	Покраска технологического оборудования				
2.4	Промывка стояков и фильтрующих устройств				
2.5	Замена болтов на буксах запорного оборудования		Болт Диаметр -8 Диаметр -10	8 4	
2.6	Закачка реагента в отопительную систему				
2.7	Замена запорного оборудования		Чугунная задвижка Диаметр -50	1	
3	Покраска технологического оборудования.(горячее и холодное водоснабжение)	Август			Главный инженер
4	Профилактическая прочистка системы канализации	Август			Главный инженер (сантехник)
5	Благоустройство дворовых территорий и покраска детского игрового оборудования	Май-Август			Главный инженер
6	Сан.обработка технологических этажей,	По мере необходимости			Главный

	подвальных помещений				инженер
7	Осмотр и ремонт тех. этажей, вентиляционных отводов	Ежеквартально			Главный инженер
8	Поэтажный осмотр дома	Ежемесячно			Главный инженер
9	Работы по энергосбережению Осмотр энергосистем:	Ежемесячно			Главный инженер (Электрик)
9.1	Осмотр светильников с заменой ламп, стартеров, патронов в местах общего пользования ,дворового освещения				
9.2	Проверка электрооборудования от пробоя и замыкания	Ежемесячно			Главный инженер (Электрик)
9.3	Подтягивание электрических контактных соединений, проверка надежности заземляющих контактов и соединений				
9.4	Мелкий ремонт электропроводки, замена отдельных выключателей, розеток, автоматов.				
10	Контроль за состоянием инженерных систем дома	Ежедневно			Главный инженер
11	Промывка бойлера	При отключении горячей воды			Главный инженер
12	Покраска и текущий ремонт фасада	Июль и по мере необходимости			Главный инженер