

**ОТЧЕТ**  
**О выполнении договора управления**  
**По адресу: ул. Архиерейская 5а**  
**За 2017г.**  
**площадь 8905 м2**

Начислено: 1 242 620,72

Оплачено: 1 286 418,80

Расходы: 1 272 522,33

В т.ч.

|  |            |
|--|------------|
| - Текущий ремонт дома (косметический ремонт фасада, косметический ремонт подъездов, ремонт кровли)   | 210 400    |
| - Заработная плата сотрудников ООО «Веста» (из расчета на площадь дома)  | 592 335,32 |
| - Страховые взносы в ПФР и ФСС (20,2%)   | 119 651,73 |
| - УСН 6% (из расчета на площадь дома)  | 54 149     |
| - Комиссионные расходы (услуги РКЦ, Почты России, Белгородсоцбанк)   | 38 256,26  |
| - Услуги банка (из расчета на площадь дома)  | 16 790,69  |
| - Расходы на обслуживание дома (опрессовка и промывка системы отопления, снятие показаний теплосчетчиков, аварийное обслуживание, обслуживание бойлеров, замена ламп, кранов, задвижек и т.д.) | 67 112,49  |
| - ОДН сверх установленных нормативов   | 160 480,29 |
| - Административные расходы (расходы на содержание офиса: канцтовары, охрана, коммунальные услуги и т.д.)   | 13 346,55  |

Остаток денежных средств по дому на конец года 13 896,47

Долг по содержанию жилья на конец года 224 746,39